



מנהלת התחדשות עירונית קרית גת



שלום רב,

על מנת שנוכל לבסס ולחזק את האמון של התושבים, גם בפרויקט (כולל היזם), גם בעירייה ובגורמים הנוספים שמלווים אותנו, אנו נדרשים בחיזוק וליווי הפעילות החברתית והקהילתית המיטבית, זאת כדי ליצור וודאות בקרב התושבים, המבוססת על זמינות והעברת מידע רציף נגיש.

להלן הפעולות הנדרשות לקיום תהליך חברתי תקין, ראוי ומקצועי במתחם:

1. מינוי יועץ חברתי, המאושר ע"י המנהלת.
2. מינוי איש קשר מטעם החברה שייתן מענה בשוטף.
3. בניית תכנית עבודה בהתאם להמלצות התסקיר החברתי וצרכים עדכניים שעולים מן השטח (עדכון התסקיר במידת הצורך) – קיימת חשיבות לעמידת היזם במימוש ההמלצות בהתאם לתכנית שתיבנה ע"י היועץ החברתי והמנהלת להתחדשות עירונית. התכנית תתייחס גם לשלב הרישוי וגם לשלב המימוש והאכלוס.
4. בדיקת טענות תושבים בנוגע להתקשרות עם עו"ד דיירים ולתהליך החתמת ההסכמים - קיים חוסר אמון של בעלי דירות מול העו"ד, זאת ממספר סיבות:
 - א. לא ידוע כיצד נבחרה עורכת הדין לייצוג בעלי הדירות בפרויקט.
 - ב. לא התקיים שיתוף ציבור מסודר מצד עורכת הדין מול לקוחותיה, עד היום ונכון להיום (למיטב ידיעתנו).
 - ג. בעלי דירות מתארים יחס הנע בין זלזול והתנשאות ועד לאיומים משפטיים ופיזיים. כמובן שלכך לא ניתן לספק אסמכתאות כתובות או אחרות, מתוך חשש של בעלי דירות להיחשף בסיפורם.
 - ד. ניסיון של מי מבעלי הדירות לבדוק את האפשרות של החלפת עו"ד נתקל בהתנגדות מצידה.
 - ה. בהמשך לפעילויות ההסברה של המנהלת להתחדשות עירונית, מבקשים בעלי הדירות שקיפות בכל הנוגע לייצוג המשפטי שלהם – לרבות הצגת הסכם שכ"ט עם העו"ד.

בברכה,

איציק ציקרמן